

Số: 15.../TB-THADSKV11

Tây Ninh, ngày 22 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 178/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên và lựa chọn công ty bán đấu giá tài sản ngày 01/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 11), tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số: 40-2200/TB-KH ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 950,1 m<sup>2</sup> (trong đó: 200 m<sup>2</sup> đất ONT và 750,1 m<sup>2</sup>, diện tích theo giấy chứng nhận là 966,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 856, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại ấp Bình Linh, xã Chà Là, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất 01 căn nhà diện tích 133,2 m<sup>2</sup>, mái che phía sau nhà, mái che bên hông nhà, nhà vệ sinh, chuồng bò, chuồng dê, 01 một bồn inox 1000L, 01 giếng khoan, 01 cây xoài, 01 cây khế, 02 cây măng cầu, 01 cây dứa, 01 cây nhãn và 02 cây gòn. (Số vào sổ cấp GCN CS04000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/3/2019 cho ông Lưu Thế Giới và bà Võ Thị Dung)

- Nơi đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 18/8/2025 đến hết ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2025 đến 17 giờ ngày 24/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 785.767.012 đồng (Bảy trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm sáu mươi bảy nghìn, không trăm mười hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 117.865.051 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2025 đến 17 giờ ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 15 giờ ngày 25/9/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 23.573.000 đồng (Hai mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh; điện thoại : 0276.3811078.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND phường Ninh Thạnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Thị Thu Yên